



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

г. Минусинск

№ 797 – п

Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения, на территории Минусинского района

В целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Минусинского района к работе в отопительный период 2025-2026 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об Утверждении Правил Обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей, тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения на территории Минусинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в

сети «Интернет», в разделе «ЖКХ», подраздел «Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 г.г.».

Глава района

С.И.Глухов





Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 28.08.2025 № 797 - п

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения, на территории Минусинского района

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

1.1. Настоящая Программа определяет:

1.1.1. Порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения.

1.1.2. Ответственность за своевременное предоставление запрашиваемых комиссией документов с целью оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения.

1.1.3. Перечень теплоснабжающих организаций, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

1.1.4. Перечень обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.1.5.Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения, согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

2. Порядок проведения проверки

2.1.Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения, на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности.

2.2.Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о графике проведения оценки обеспечения готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и Программы оценки готовности, согласно приложению № 4.

2.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

2.4. С целью проверки готовности теплоснабжающих организаций, в состав комиссии включаются по согласованию представители Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

2.5.С целью проверки готовности обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме в комиссию включаются по согласованию представители Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2.6. Для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду организации обязаны предоставить в Комиссию необходимые документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [разделами](#) 3 - 4 настоящей Программы (далее - требования по готовности):

теплоснабжающие организации - до 1 сентября;
обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме - до 1 сентября;
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения - до 1 сентября.

2.7.Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

2.8. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности, согласно приложений № 7 и № 8 к настоящей Программе. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний, комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения

комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2-х знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Порядок), определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае, если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно приложению № 6 к настоящей Программе по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией.

2.10. Сроки выдачи Паспортов:

не позднее 15 сентября - для обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения;

не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

2.10. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной пунктом 2.10 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в оценочном листе акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования для оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций

3.1. В целях оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

а) укомплектованность указанных служб персоналом;

б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [законом](#) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4. Требования для оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2.

Директор
МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

П.В. Воронков

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

Перечень

теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории
Минусинского района

1. Теплоснабжающие организации

№ п/п	Наименование организации	Статус ЕТО (да/нет)
1	Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»	Да
2	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»	Да
3	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1»	Нет

Теплосетевые организации на территории Минусинского района отсутствуют

Приложение № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

Перечень

Обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и
обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме на территории Минусинского
района

№ п/п	Наименование лица	Адрес юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит» (управляющая организация)	662610, Красноярский край, г. Минусинск, проезд Котельный, д. 11
2	Товарищество собственников жилья «Тесь»	662637, Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Норильская, 2Б-25

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

Перечень

потребителей тепловой энергии на территории Минусинского района

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя
1	Администрация Кавказского сельсовета	с. Кавказское, ул. Калинина, д. 37
2	Администрация Маломинусинского сельсовета	С. Малая Минуса, ул. Микрорайон, д. 25
3	Администрация Прихолмского сельсовета	п. Прихолмье, ул. Зеленая, д. 31
4	Администрация Тигрицкого сельсовета	С. Тигрицкое, ул. Советская, д. 3
Образование		
5	МБОУ Знаменская СОШ № 1 имени кавалера ордена Красной Звезды Сергея Курочкина	с. Знаменка, ул. Школьная, 1
6	МБОУ Городокская СОШ № 2 имени Героя Советского Союза Григория Семеновича Корнева	с. Городок, ул. Ленина, д. 216
7	МКОУ Прихолмская СОШ № 4	с. Прихолмье, ул. Зеленая, д. 23
8	МКОУ Большеениччинская СОШ № 5	с. Большая Ничка, ул. Автомобильная, д. 38
9	МКОУ Большеинская СОШ № 6 имени Героя Советского Союза Александра Максимовича Назарова	с. Большая Иня, ул. Ленина, д. 41А
10	МБОУ Маломинусинская СОШ № 7 имени Героя Советского Союза Николая Ивановича Михайлова	с. Малая Минуса, Микрорайон, д. 19
11	МКОУ Кавказская СОШ № 8	с. Кавказское, ул. Ленина, д. 12
12	МКОУ Тигрицкая СОШ № 9 имени Героя Советского Союза Михаила Ивановича Сотниченко	с. Тигрицкое, ул. Ленина, д. 54
13	МБОУ Тесинская СОШ № 10 имени Героя	с. Тесь, ул. Школьная, д. 1

	Советского Союза Петра Ивановича Колмакова	
14	МКОУ Новотроицкая СОШ № 12	с. Новотроицкое, ул. Фрунзе, д. 2
15	МКОУ Малоничкинская ООШ № 14 имени дважды Героя Советского Союза Степана Ивановича Кретьова	с. Малая Ничка, ул. Кретьова, д. 62
16	Филиал «Николо-Петровская ООШ» МБОУ Городокская СОШ № 2 имени Героя Советского Союза Григория Семеновича Корнева	с. Николо-Петровка, ул. Советская, д. 38а
17	МКОУ Лугавская СОШ № 19	с. Лугавское, ул. Колобова, д. 2
18	Филиал «Колмаковская ООШ» МКОУ Жерлыкская СОШ № 20 имени Героя Советского Союза Андрияна Лукича Журавлёва	с. Колмаково, ул. Октябрьская, д. 61
19	Дошкольная ступень МКОУ Кавказская СОШ № 8	с. Кавказское ул. Калинина, д. 39
20	Дошкольная ступень МКОУ Тигрицкая СОШ № 9 имени Героя Советского Союза Михаила Ивановича Сотниченко	с. Тигрицкое ул. Сотниченко, д. 17
21	Дошкольная ступень МКОУ Новотроицкая СОШ № 12	с. Новотроицкое ул. Фрунзе, д. 4
22	Дошкольная ступень МКОУ Верхнекойская ООШ № 17	с. Верхняя Коя ул. Юбилейная, д. 1
23	Дошкольная ступень МКОУ Лугавская СОШ № 19	с. Лугавское ул. Колобова, д. 13
24	Дошкольная ступень МКОУ Прихольмская СОШ № 4	п. Прихольмье ул. Зеленая, д. 25
25	МБДОУ Знаменский детский сад «Светлячок»	с. Знаменка, ул. Победы, д. 20а
26	МБДОУ Городокский детский сад	с. Городок, ул. Заводская, д. 4
27	МБДОУ Маломинусинский детский сад	с. Малая Минуса, ул. Микрорайон, д. 21
28	Филиал «Детский сад п. Опытное поле» МКДОУ Селиванихинский детский сад	п. Опытное Поле, ул. Набережная, д. 10
29	Филиал «Тагарский детский сад» МКОУ Лугавская СОШ № 19	п. Озеро Тагарское ул. Набережная, д. 2 кв. 2
30	МКДОУ Селиванихинский детский сад	с. Селиваниха, ул. Геологическая, д. 2
31	МКДОУ Тесинский детский сад (корпус № 1)	с. Тесь, ул. Завенягина, д. 22А
32	МКДОУ Тесинский детский сад (корпус № 2)	с. Тесь, ул. Ленина, 10
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная клубная система «Факел» Минусинского района		
33	Сельский Дом культуры	с. Тигрицкое, ул. Ленина, д. 48
34	Сельский Дом культуры	п. Прихольмье, ул. Зеленая, д. 19-2
35	Сельский Дом культуры	с. Николо-Петровка, ул. Советская, д. 43б

36	Сельский Дом культуры	с. Малая Минуса, пер. Центральный, д. 6
37	Сельский Дом культуры	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 16
38	Сельский Дом культуры	с. Знаменка, ул. Пролетарская, д. 58
39	Сельский дом культуры	с. Новотроицкое, ул. Мира, 2
40	Сельский Дом культуры	с. Тесь, ул. Мира, 14
41	Сельский Дом культуры	с. Городок, ул. Заводская, 5
42	Сельский Дом культуры	с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, 2
43	Сельский клуб	с. Кавказское, ул. Калинина, 37
44	Сельский клуб	п. Озеро Тагарское, Юбилейная, 16
45	Сельский клуб	с. Малая Ничка, ул. 1 Мая, 11
46	Сельский клуб	с. Колмаково, ул. Луговая, 10
47	Районный Дом ремесел	п. Опытное Поле, ул. Набережная, 13
48	Кавказская поселенческая библиотека	с. Кавказское, ул. Калинина, 37
49	Прихольмская поселенческая библиотека	п. Прихольмье, ул. Зеленая, 21
50	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тесинский художественный музей»	с. Тесь, ул. Ленина, д. 2
51	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр физической культуры и спорта «Енисей» Минусинского района	с. Малая Минуса, ул. Микрорайон, д. 10А
Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Минусинская межрайонная больница»		
52	Врачебная амбулатория	с. Лугавское, ул. Колобова, 15
53	Участковая больница (стационар)	с. Знаменка, ул. Больничная, 1
54	Участковая больница (гараж, стоматология)	с. Знаменка, ул. Больничная, 1
55	Участковая больница (амбулатория)	с. Знаменка, ул. Больничная, 1
56	Врачебная амбулатория	с. Тесь, ул. Строителей, 17
57	Врачебная амбулатория	с. Большая Иня, ул. Ленина, 37А
58	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Новотроицкое, ул. Фрунзе, 4В
59	Участковая больница	с. Городок, ул. Заводская, д. 1
60	Участковая больница (гаражи)	с. Городок, ул. Заводская, д. 1
61	Врачебная амбулатория	с. Малая Минуса, ул. Победы, д. 4
62	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Кавказское, ул. Ленина, 12, корп. 2
63	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Опытное Поле, ул. Набережная, 14
64	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Прихольмье, ул. Зеленая, 22А
65	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Верхняя Коя, ул. Юбилейная, д. 1
66	Краевое бюджетное учреждение социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Минусинский»	с. Городок, ул. Ленина, 16
67	Отдельный пост 82 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС РФ по Красноярскому краю	с. Тесь, ул. Строителей, 8

68	Отдельный пост 82 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС РФ по Красноярскому краю	Промплощадка ОАО «ЭЛКО», ул. Промышленная, строение 1
69	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1». Филиал № 10	п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, 2
70	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Заводская, д. 6
71	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Заводская, д. 8
72	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Заводская, д. 9
73	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Заводская, д. 10
74	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Заводская, д. 11
75	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Красных Партизан, д. 56
76	Жилой многоквартирный дом	с. Городок, ул. Красных Партизан, д. 58
77	Жилой многоквартирный дом	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 15
78	Жилой многоквартирный дом	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 17
79	Жилой многоквартирный дом	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 19
80	Жилой многоквартирный дом	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 21
81	Жилой многоквартирный дом	с. Лугавское, ул. Ленина, д. 23
82	Жилой многоквартирный дом	п. Опытное Поле, ул. Садовая, д. 6
83	Жилой многоквартирный дом	с. Селиваниха, ул. Некрасова, д. 2
84	Жилой многоквартирный дом	с. Селиваниха, ул. Некрасова, д. 3
85	Жилой многоквартирный дом	с. Селиваниха, ул. Некрасова, д. 5
86	Жилой многоквартирный дом	с. Селиваниха, ул. Кретьова, д. 9
87	Жилой многоквартирный дом	с. Селиваниха, ул. Кретьова, д. 11
88	Жилой многоквартирный дом	с. Тесь, ул. Норильская, д. 4Б
89	Жилой многоквартирный дом	с. Тесь, ул. Норильская, д. 2Б

Приложение № 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих, обслуживающих организаций, потребителей тепловой энергии
Минусинского района

№№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающие организации Минусинского района	20	с 25.09.2025 по 24.10.2025
2	Учреждения здравоохранения на территории Минусинского района	15	с 26.08.2025 по 15.09.2025
3	Учреждения Управления образования на территории Минусинского района	28	с 26.08.2025 по 15.09.2025
4	Учреждения Отдела культуры на территории Минусинского района	15	с 26.08.2025 по 15.09.2025
5	Администрации сельсоветов	4	с 26.08.2025 по 15.09.2025
6	Прочие бюджетные организации	3	с 26.08.2025 по 15.09.2025
7	Жилищный фонд (управляющие организации), в том числе:	26	с 26.08.2025 по 15.09.2025
7.1	ООО «Фаворит»	19	с 26.08.2025 по 15.09.2025
7.2	Жилищный фонд (ТСЖ, ЖСК)	1	с 26.08.2025 по 15.09.2025
7.3	МКД – непосредственное управление	6	с 26.08.2025 по 15.09.2025
	Всего:	111	

* Возможны изменения в датах проведения проверок.

Приложение № 5
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

5

_____ 20 ____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от _____ 20 ____ г., утвержденной _____,

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к
отопительному периоду)

с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;

3. _____;
...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.*

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

_____ 20__ г.

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
ознакомлен, один экземпляр акта получил.

"__" _____ 20__ г.

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026
годов
от _____ № _____

Перечень
выявленных в ходе оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026
годов, замечаний

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			

13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение № 6
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки
которых, подключены к системе
теплоснабжения, на территории
Минусинского района

ПАСПОРТ

Обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение № 7
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-
2026 годов теплоснабжающих организаций,
обслуживающих организаций при
осуществлении ими деятельности по
содержанию и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме,
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к системе теплоснабжения, на
территории Минусинского района

Образец расчета индекса готовности
к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

Теплоснабжающая организация в отношении которой проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{тсо} = K_{закон} \cdot 0,9 + K_{предп} \cdot 0,05 + K_{план} \cdot 0,05$		

1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммучет * 0,01 + Ккач.строит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядок * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэксп/ произв.инстр * 0,1		

	статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					+ Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 + Кохр.труда * 0,1 + Ктрен * 0,1		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированн х организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении	Показатель наличия соглашения об управлении системой	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего PCO в системе т/сн		

		системой	теплоснабжения					
1.1.2.1		теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации,	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение		
1.1.2.2		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{всего PCO} в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)						
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	$\text{Кперечень} = \text{КпереченьОПО} * 0,5 + \text{Кперечень неОПО} * 0,5$		
1.1.4.1		котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с	котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.4.2	пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)						
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/ произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний,	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и	0,1	Кзнаний	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5		

	предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила	(или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)					
1.6.1.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кпров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов, Показатель наличия	0,1	Кобуч	Наличие - 1		

	подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте			Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые	0,1	Котв	$\text{Котв} = \text{Котв неОПО} * 0,5 + \text{Котв ОПО} * 0,5$		

	документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил	энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2	осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правил)	за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)						
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрн	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5		
1.2.1	и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)						
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4 , 2.8.1 , 5.3.6 , 9.3.25 , 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим. карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической	Показатель организации коммерческого учета	0,01	Ккомм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке,	приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

		подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	$\begin{aligned} & \text{Кнадеж} = \text{Косвид} * 0,01 + \\ & \text{Кобслед} * 0,05 + \\ & \text{Кдым.труб} * 0,05 + \\ & \text{Киспыт} * 0,01 + \\ & \text{Кгидр} * 0,4 + \\ & \text{Кшурф} * 0,01 + \\ & \text{Кочист.промыв} * 0,4 + \\ & \text{Кэлектр.сопр} * 0,01 + \\ & \text{Кнасос стан} * 0,01 + \\ & \text{Ктопл} * 0,03 + \\ & \text{Кматер} * 0,01 + \\ & \text{Кстрах} * 0,01 \end{aligned}$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока	0,01	Косвид	$\begin{aligned} & \text{Косвид} = \\ & \text{Косвид не ОПО} * 0,5 + \\ & \text{Косвид ОПО} * 0,5 \end{aligned}$		

1.6.1.1	технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности	эксплуатации Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2	изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт	клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
--	--	--	--	--	--	--	--

		9.3.15 пункта 9 Правил)						
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в	0,05	Кдым.труб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если		

	соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб			организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.		
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении	Показатель наличия актов (технических отчетов) о	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если		

	испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.		
--	---	--	--	--	--	--	--

	(подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)						
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке,	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1		

	требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	прокладке					
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37 , 6.2.17 , 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует		

	блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	потенциалов блуждающих токов			тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		
1.6.10.1	(заключенных) на	Показатель наличия договора	0,5	Кдогтопл	Кдогтопл = 1, если подтверждено		

	срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках	(договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода			наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст	Кзапаст = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапаст = 0, если Запасфакт < Запаснормат		
1.6.10.2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. г	-	Запасфакт	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. г	-	Запаснормат	фактическое значение		

	тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)					
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей,	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100	
1.6.11.2	технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных	средств механизации	-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение	

	внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26					
--	---	--	--	--	--	--

	Пункта 9 Правил)						
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	й или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	эксплуатацию энергопринимающи х установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющи х установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной	теплоснабжения и теплопотребляющи х установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах,	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14 , 2.3.15 , 2.8.1 ,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1	2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического						
--	--	--	--	--	--	--	--

статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил	надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о						
--	--	--	--	--	--	--	--

	безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение № 8

к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций при осуществлении ими деятельности по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к системе теплоснабжения, на территории Минусинского района

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее -	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		

	Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2 , 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок, включая грубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8 , 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	испытаний) тепловых энергоустановок, включая грубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6		Организационно-	Показатель наличия	0,01	Кперечень	Наличие - 1		

		распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			Отсутствие - 0		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов	0,01	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	теплоснабжения и (или) производственных инструкций					
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	работоспособность автоматических регуляторов температуры воды					
1.2	Обеспечивать	Документы,	Показатель	0,03	Режим	$\text{Режим} = K_{\text{врез}} * 0,5$		

	готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления	предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			+ Ктех.готов * 0,5		
1.2.1	тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей	Показатель наличия актов проверки технической	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду			Отсутствие - 0		
--	---	---	--	--	----------------	--	--

		нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	$K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} 0,95$		
1.3.1	(мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5		
1.4.1	требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)						
2.2	жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия акта на герметизацию вводов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	$K_{газ} = -K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$		
3.1	постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и	на герметизацию вводов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению и пунктом 4.1.11 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	периодом и акта герметизации вводов Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях,	власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной	надежность работы в отопительный период						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана	План подготовки к отопительному	Показатель наличия утвержденного плана	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Руководитель (его уполномоченный представитель)
в отношении которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)

(расшифровка подписи)

Приложение № 9
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих
организаций, обслуживающих
организаций при осуществлении
ими деятельности по содержанию
и обслуживанию общего
имущества в многоквартирном
доме, потребителей тепловой
энергии, теплопотребляющие
установки которых, подключены к
системе теплоснабжения, на
территории Минусинского района

Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающа
я организация _____

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности от _____ к отопительному периоду

2025/2026 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах.

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" "

2025

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)